

內地業務關注組 • 房地產、基建及建造業興趣小組 合辦 網絡研討會

香港市民粵港澳大灣區置業專題分享



日期	2020年11月17日 – 2021年11月30日
形式	網絡研討會
講者	周峰先生 越秀地產下屬企業 興業地產代理有限公司 市場研究總監 江兆麟先生 越秀集團下屬企業 創興銀行 離岸主管
語言	廣東話
費用	\$150 (香港會計師公會會員) \$330 (非香港會計師公會會員) 成功報名後，你將會收到電郵確認通知，內含個人專用的登錄 ID 和密碼，你可以通過平板電腦、智能手機或個人電腦，登入網絡研討會。
香港會計師公會 專業進修小時	1.5 小時 (按實際出席時數)
勝任能力*	行業知識
子勝任能力*	商業和產品知識
等級*	基礎 / 中級
報名截止日期	2021年11月30日 (線下登記 截止日期: 2021年11月25日)
報名手續	網上登記 或 填妥報名表並連同有關費用於截止報名日期前交回公會 報名按先到先得原則處理。

* 點擊[這裡](#)查看等級詳情

主題概要

隨著中美貿易磨擦不斷升級，兩國關係更趨緊張，加上突如其來的新冠肺炎疫情，使原本疲弱的世界經濟，更加雪上加霜。在此情況下，國家政策更加快形成以國內大循環為主體，以及國內國際雙循環相互促進新發展格局。粵港澳大灣區正正是具備打造雙循環新發展格局樣板的重大區域，發展潛力無限。加上近期便利香港市民在粵港澳大灣區內地城市購買房屋的便利措施及最新政策的推行，對香港的專業人士更見吸引。

內地業務關注組 · 房地產、基建及建造業興趣小組 合辦 網絡研討會

香港市民粵港澳大灣區置業專題分享

主題概要

- 一、中國宏觀經濟狀況及趨勢
 - 經濟走勢、疫情後經濟復甦情況
 - 營商、投資環境分析
 - 調控基調、樓市政策分析
- 二、大灣區宏觀趨勢
 - 大灣區定位及國家對標、城市經濟體量對比
- 三、大灣區規劃政策
 - 規劃綱要解讀、各城市定位、及利好分析
- 四、大灣區房地產趨勢
 - 各城市購房政策、樓市趨勢解讀
 - 針對港人購房利好解讀
 - 熱點城市及板塊介紹
- 五、按揭貸款
 - 人民幣(Loan prime rate)與港幣(Prime plan)
 - 「捱貴利息」的陷阱故事
 - 按揭與紅本融資比較
 - 香港環聯報告與國內個人征信報告的說明
 - 貸款壓力測試
 - 賣房賺錢回款香港的途徑
 - 如何選擇合適的按揭銀行

講者資料



周峰先生

越秀地產下屬企業
興業地產代理有限公司 市場研究總監

周先生曾任職於各大中介代理公司，歷任地產研究院院長等職務，連任多屆廣州市房地產行業協會、廣東省房地產行業協會專家委員會委員。為市內主流媒體採訪對象之一，並曾多次與易方達基金、廣發基金高級管理人員作廣州房地產市場行情交流。



江兆麟先生

越秀集團下屬企業
創興銀行 離岸主管

江先生於銀行界打拼 20 多年，是穿梭中港兩地的銀行達人。曾受聘於外資銀行，外派於廣州、深圳地區出任支行行長、按揭業務主管等工作，於房產按揭有多年的實戰經驗，不時於網絡平台，與打算於內地買樓的香港人分享心得。