

內地業務關注組 • 房地產、基建及建造業興趣小組 合辦 午間網絡研討會

香港市民粵港澳大灣區置業專題分享



講者	周峰先生 越秀地產下屬企業 興業地產代理有限公司 市場研究總監
	江兆麟先生 越秀集團下屬企業 創興銀行 離岸主管
日期及時間	2020年11月3日(星期二) 下午12:30 – 2:00
語言	廣東話
形式	網絡研討會 (設有即時答問環節)
費用	\$150 (香港會計師公會會員) \$330 (非香港會計師公會會員)
香港會計師公會 專業進修小時	1.5 小時
勝任能力*	行業知識
子勝任能力*	商業和產品知識
等級*	基礎 / 中級
報名截止日期	2020年11月2日 (線下登記 截止日期: 2020年10月27日)
報名手續	網上登記 或 填妥報名表並連同有關費用於截止報名日期前交回公會 報名按先到先得原則處理。

* 點擊[這裡](#)查看等級詳情

主題概要

隨著中美貿易磨擦不斷升級，兩國關係更趨緊張，加上突如其來的新冠肺炎疫情，使原本疲弱的世界經濟，更加雪上加霜。在此情況下，國家政策更加快形成以國內大循環為主體，以及國內國際雙循環相互促進新發展格局。粵港澳大灣區正正是具備打造雙循環新發展格局樣板的重大區域，發展潛力無限。加上近期便利香港市民在粵港澳大灣區內地城市購買房屋的便利措施及最新政策的推行，對香港的專業人士更見吸引。

內地業務關注組 • 房地產、基建及建造業興趣小組 合辦 午間網絡研討會

香港市民粵港澳大灣區置業專題分享

主題概要

- 一、中國宏觀經濟狀況及趨勢
 - 經濟走勢、疫情後經濟復甦情況
 - 營商、投資環境分析
 - 調控基調、樓市政策分析
- 二、大灣區宏觀趨勢
 - 大灣區定位及國家對標、城市經濟體量對比
- 三、大灣區規劃政策
 - 規劃綱要解讀、各城市定位、及利好分析
- 四、大灣區房地產趨勢
 - 各城市購房政策、樓市趨勢解讀
 - 針對港人購房利好解讀
 - 熱點城市及板塊介紹
- 五、按揭貸款
 - 人民幣(Loan prime rate)與港幣(Prime plan)
 - 「捱貴利息」的陷阱故事
 - 按揭與紅本融資比較
 - 香港環聯報告與國內個人征信報告的說明
 - 貸款壓力測試
 - 賣房賺錢回款香港的途徑
 - 如何選擇合適的按揭銀行

講者資料



周峰先生

越秀地產下屬企業
興業地產代理有限公司 市場研究總監

周先生曾任職於各大中介代理公司，歷任地產研究院院長等職務，連任多屆廣州市房地產行業協會、廣東省房地產行業協會專家委員會委員。為市內主流媒體採訪對象之一，並曾多次與易方達基金、廣發基金高級管理人員作廣州房地產市場行情交流。



江兆麟先生

越秀集團下屬企業
創興銀行 離岸主管

江先生於銀行界打拼 20 多年，是穿梭中港兩地的銀行達人。曾受聘於外資銀行，外派於廣州、深圳地區出任支行行長、按揭業務主管等工作，於房產按揭有多年的實戰經驗，不時於網絡平台，與打算於內地買樓的香港人分享心得。



內地業務關注組 • 房地產、基建及建造業興趣小組 合辦
午間網絡研討會

香港市民粵港澳大灣區置業專題分享

報名表格

2020年11月3日

(線下登記 截止報名日期: 2020年10月27日)

活動編號: EWEB20110302

香港會計師公會
財務及營運部

香港灣仔皇后大道東 213 號
胡忠大廈 37 樓

傳真號碼: 2893 9853

報名確認函以電郵發出。成功報名會員可於公會網站 “My CPA” at www.hkicpa.org.hk 查閱有關登記。未能成功報名者將會收到電郵通知並可獲安排退款。

[以下聯絡資料只限於是次活動使用, 並不等同更新會員資料]

(每位參加者須填寫一份表格, 請以中文填寫。)

請刪去不適用者

中文姓名	_____	先生/女士#	_____	會員號碼	_____
機構名稱	_____				
職位/職銜	_____	電郵 (Note 4)	_____		
聯絡電話	_____	手提電話	_____		

(請在合適的方格內加上✓號)

費用(港幣):		<input type="checkbox"/> \$150 (香港會計師公會會員)	<input type="checkbox"/> \$330 (非香港會計師公會會員)
<input type="checkbox"/> 支票 (號碼: _____) 抬頭請寫 “香港會計師公會” 或 “HKICPA”			
<input type="checkbox"/> HKICPA 中銀 VISA 信用卡		<input type="checkbox"/> HKICPA 中銀銀聯卡	<input type="checkbox"/> 其他 VISA / MasterCard 信用卡
信用卡號碼:	_____	信用卡到期日 (月/年):	____/____
持咭人姓名(請用正楷):	_____	持咭人簽署:	_____
		日期:	____/____
<ul style="list-style-type: none"> 凡以信用付款, 信用卡的有效日期最少需要在活動日期前 1 個月 當付款已完成後, 收條將發送至閣下在報名表內提供的電郵 			

備註:

- 報名按先到先得原則處理。
- 收到有關費用後才會處理報名申請。電話預約恕不接受。
- 如以傳真報名, 須以信用卡付款, 現金付款恕不接受。
- 報名確認將在活動日期之前通過電子郵件發送給您, 並會為您提供個人專用的登錄 ID 和密碼, 請勿與任何人共享有關資料。您可以通過平板電腦, 智能手機或個人電腦登入網絡研討會。如閣下是香港會計師公會會員, 您可在 “My CPA” at www.hkicpa.org.hk 中查看您的有關登記。未能成功報名者則將獲全額退款。
- 在一般情況下, 研討會費用在香港會計師公會收到付款後將不予退還或轉予其他人或活動。如果因不可預見的情況而取消或推遲了活動, 我們將根據您的付款方式退款。對於信用卡付款, 退款將直接退到您的信用卡帳戶。如以支票付款, 退款則將郵寄到您的通訊地址。
- 公會保留權利更改活動的日期、講者、講題及因不可預見的情況而取消活動。
- 網絡研討會不允許未經授權的音頻或視頻記錄。

Personal Data: Your personal data collected from the enrolment process and administration of courses will be used for the purpose of the administration of the course on which you are enrolled. Such data collected may be accessible by the Institute's officers, persons or committees processing the application and related matters. In addition, the Institute may use the collected data for statistical research and analysis and, if applicable, for validation of CPD hours. The Institute intends to use the personal data of your name, email address and correspondence address to inform you, where relevant, of CPD activities, members' benefits, goods, services, facilities and events organized or provided by the Institute or other organizations. Members and registered students may opt out of receiving such materials at any time by logging in via the following link <https://www.hkicpa.org.hk/en/members-area/comm-preference/>. Non-members may opt out of receiving such materials at any time by sending an email to the Institute at privacyofficer@hkicpa.org.hk or a letter to the Institute's privacy officer. For more information about the privacy policy of the Institute, please go to <http://www.hkicpa.org.hk/en/service-tools/privacy-policy/>.

查詢費用及報名: 2287 7381
電郵: enrolment@hkicpa.org.hk
傳真: 2893 9853

查詢研討會資料: 2287 7065 (Stone Tse)
電郵: stonetse@hkicpa.org.hk

非公會會員或以公司名義報名的參加者, 請提供下列地址, 以便研討會因爆滿或取消時安排以郵寄退款。

姓名:	_____	姓名:	_____
地址:	_____	地址:	_____